РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Собранием депутатов | 28 мая 2012 года |

|  |
| --- |
| Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Гагаринского сельского поселения |

В целях организация благоустройства и озеленения территории Гагаринского сельского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов Гагаринского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Гагаринского сельского поселения согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решения Собрания депутатов Гагаринского сельского поселения от 28.04.2006 года № 56, от 29.04.2010 г. № 46, от 29.10.2010 года № 65.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Гагаринского сельского поселения | Н.Н.Святогоров |

хутор Морозов

«28» мая 2012 года

№ 110

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Гагаринского сельского поселения от 28.05.2012г. № 110 |

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания Гагаринского сельского поселения**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Гагаринского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Гагаринского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Ростовской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

**1.2.** Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных, торговых и иных зданий;

оград, заборов, газонных ограждений, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;

уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

**1.3.В настоящих Правилах используются понятия:**

*благоустройство* – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории ­­­­­­­­­­­­­ Гагаринского сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Гагаринского сельского поселения поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Гагаринского сельского поселения;

*содержание и уборка территорий* – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места бытовых отходов, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

*домовладелец* – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

*прилегающая территория* - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

*территория общего пользования* - прилегающая территория и другая территория **(**парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);

*восстановительная стоимость зеленых насаждений* - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

*зеленый фонд сельского поселеня* представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

*охрана зеленого фонда сельского поселеня* – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

*зеленые насаждения* - древесные и кустарниковые растения;

*место временного хранения отходов* - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

**1.4.Настоящие Правила содержат разделы:**

1. Общие положения.

2. Порядок уборки и содержания территории Гагаринского сельского поселения.

3. Уборка территорий населенных пунктов Гагаринского сельского поселения по сезонам года.

4. Порядок содержания зеленых насаждений.

5. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли.

6. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Гагаринского сельского поселения сельского поселения.

7. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Гагаринского сельского поселения.

8. Освещение и осветительное оборудование

9. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании

10. Особые условия уборки и благоустройства.

11. Контроль и ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства, уборки и санитарного содержания территории Гагаринского сельского поселения.

**2. Порядок уборки и содержания территории**

**2.** Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

**2.1.** Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального об­разования обязаны:

издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) вывоз бытовых отходов и мусора.

**2.2.**Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

на объектах торговли, оказания услуг руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и прочих кооперативах и товариществах их председатели;

на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

**2.3.** Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствие с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек и вывозом его в специально отведенные места.

**2.4.Определение границ уборки территорий**, закрепленных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

**2.5.** Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти со­оружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями.

**2.6.** Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

**2.7.** Свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

**2.8.** Организацию уборки иных территорий осуществляют администрация Гагаринского сельского поселения, по договорам со специализированными организациями.

**2.10.Содержание строительных площадок**

**2.10.1.** Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

**2.10.2.** Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко­лесами автотранспорта на дороги общего пользования.

**2.10.3.** Для складирования мусора на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункернакопитель. Запрещается складирование мусора, грунта вне специально отведенных мест.

**2.10.4.** Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

**2.10.5.** При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией Гагаринского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

**2.11.Установка урн.**

**2.11.1.** Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются мусорные урны. Ответственными за установку урн являются:

предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

автозаправочные станции – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

**2.11.2.** Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

**2.12. Сбор и вывоз мусора и бытовых отходов.**

**2.12.1.** Для сбора мусора и бытовых отходов на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры на­копители.

**2.12.2**. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

2.12.3. Вывоз мусора и бытовых отходов от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельно­сти. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующи­ми юридическими и физическими лицами. Наличие до­говора на вывоз мусора и бытовых отходов для всех юридических и физических лиц явля­ется обязательным.

**2.12.4.** Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

**2.12.5.** Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществля­ется в строгом соответствии с графиками, утвержденными админи­страцией сельского поселения.

2.12.6. Ответственность за организацию и функционирование си­стемы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администра­ции сельских поселений.

**2.13. Содержание контейнерных площадок**

**2.13.1.** Сбор и вывоз мусора и бытовых отходов осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

**2.13.2.** Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями.. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

**2.13.3.** Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать нормам накопления ТБО.

**2.13.4.** Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

**2.13.5.** Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлага­ется на обслуживающие (мусоровывозящие) организации.

**2.14.Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).**

**2.14.1.** Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

**2.14.2.** В случае отсутствия канализационной сети, по согласова­нию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бы­товых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

**2.14.3.** Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих вы­гребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, про­езжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

**2.15.Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий**

**2.15.1.** Уборка автодорог находящихся в собственности Гагаринского сельского поселения возлагается на администрацию Гагаринского сельского поселения.

**2.15.2.** Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 15-20 см.

**2.15.3.** На дорогах местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги.

**2.15.4.** В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна пре­вышать 15 см.

**2.15.5.** Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установлен­ном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сня­ты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходи­мость их установки.

**3. Уборка территорий населенных пунктов Гагаринского сельского поселения по сезонам года**

**3.1.В период с 15 ноября по 15 апреля:**

**3.1.1.** Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утрен­ние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

**3.1.2.** Уборка снега начинается юридическими и физическими ли­цами на закрепленных территориях незамедлительно с началом сне­гопада;

**3.1.3.** Запрещается загромождение территорий автобусных остано­вок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

**3.1.4.** Систематически силами и средствами юридических и физи­ческих лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участ­ки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

**3.1.5.** В период гололеда посыпка или обработка противогололед­ными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладель­цами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспече­ния содержания их в безопасном для движения состоянии.

**3.2.В период с 15 апреля до 15 ноября:**

**3.2.1.** Производится уборка, мойка закрепленных территорий в за­висимости от погодных условий;

**3.2.2.** Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закрепле­ны;

**3.2.3.** Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения;

**3.2.4.** По постановлениям главы Гагаринского сельского поселения в дан­ный период производятся общественно-санитарные дни, экологиче­ские месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

**3.2.5.** На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

**4. Порядок содержания зеленых насаждений**

**4.1.** Все зеленые насаждения, расположенные на территории Гагаринского сельского поселения, за исключением земель лесного фон­да и зеленых насаждений на земельных участках находящихся в собственности юридических или физических лица, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселений и явля­ются их муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством.

**4.2.** Юридические и физические лица, являющиеся пользователя­ми земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

**4.3.** Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустар­ников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированны­ми организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пести­цидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской федерации.

**4.4.** В населенных пунктах и лесопо­лосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых на­саждений.

**4.5.** При производстве строительных работ юридические и физи­ческие лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках за­стройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаж­дения строительной организации (подрядчику) под сохранную распис­ку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

**4.6.** Уничтожение зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников - в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления сельского поселения;

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций - на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления сельского поселения;

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, - в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления сельского поселения;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

**4.7.** Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

**4.7.1.** Компенсационное озеленение производится с превышением на 30 процентов от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

**4.7.2.** Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений исчисляется в соответствии с постановлением Администрации ростовской области от 25.01.2008г. №18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и методики исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»

**4.7.3.** Разрешение на снос зеленых насаждений выдается главой Гагаринского сельского поселения. В случае сноса лесозащит­ных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяй­ственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**4.8.** Содержание зеленых насаждений на закрепленных за юриди­ческими и физическими лицами территориях должно осуществлять­ся в соответствии с дендропроектами, утвержденными на опреде­ленный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

**4.9.** В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

**4.10.** В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить ко­стры, использовать открытые источники огня; производить само­вольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой раститель­ности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и про­тиворечащие целевому назначению указанных зеленых зон.

**4.11.** Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

**4.11.1.** В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

**4.11.2.** У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

**4.11.3.** На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации пред­приятий и организаций.

**4.12.** Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление при­ствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

**4.13.** Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансо­держателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнару­жения.

**4.14.** При производстве рубочных или уходных работ производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и ветокв течение суток.

**4.15.** Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производят­ся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**5. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли**

**5.1.** Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезон­ных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуа­ров, детских спортивных площадок, стендов, щи­тов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), ка­питальный ремонт тротуаров допускается с разрешения главы Гагаринского сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

**5.2.** Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится главой Гагаринского сельского поселения на основании эскизного проекта, согласованного с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

**5.3.** Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

**5.4.** Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический мате­риал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной тор­говли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски.

**5.5.** Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с вы­данным разрешением.

**5.6.** Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз.

**5.7.** Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию органа местного самоуправления сельского поселения.

**6. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Гагаринского сельского поселения**

**6.1.** Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содер­жание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внеш­него благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

**6.2.** Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

**6.3.** Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, то­вариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**6.4.** Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жи­лые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

**6.5.** Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка – не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров.

**6.6.** Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

**6.7.** Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

**6.8.** Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;

администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

**6.9.** Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

**6.10.** На фасаде каждого дома владелец устанавливает номерной знак, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

**7. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Гагаринского сельского поселения**

**7.1.** Производство строительства (ремонта) подземных коммуни­каций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации Гагаринского сельского поселения.

**7.2.** На производство работ выдаются:

разрешение при плановом строительстве (ремонте);

разрешение на аварийный ремонт.

**7.2.1.** Разрешение выдается администрацией сельского поселения в течение трех суток со дня по­дачи заявления и необходимых документов.

**7.2.2.** В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

**7.2.3.** Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц ор­ганов государственного и муниципального контроля.

**7.2.4.** В случае если в процессе производства работ внесены изме­нения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию поселения.

**7.2.5.** Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подзем­ных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и со­ответствующих служб (администрации поселения, ГИБДД, и т.д.). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

**7.2.6.** Строительная организация, или физическое лицо, выполня­ющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответствен­ность за качество восстановления нарушенного в процессе выполне­ния работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаж­дений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

**7.2.7.** Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуни­каций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разре­шении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

**7.2.8.** В случае обнаружения ответственными лицами несанкцио­нированного проведения работ они должны быть немедленно прио­становлены, нарушенный земляной покров должен быть восстанов­лен силами нарушителя.

**7.3. Производство работ.**

**7.3.1.** Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану про­изводства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

**7.3.2.** Строительная организация обязана до начала работ:

Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лам­пами красного цвета;

Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объ­езда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

Выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии от­ветственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

**7.3.3.** Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

**7.3.4.** При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

**7.3.5.** Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инже­нерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допуска­ется лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

**7.3.6.** В случае повреждения существующих подземных коммуни­каций по факту повреждения составляется акт с участием заинтере­сованных организаций и администрации поселения. Поврежденные коммуни­кации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

**8. Освещение и осветительное оборудование**

8.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

8.2. Уличное освещение рекомендуется осуществлять светильниками расположенными на опорах, подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

8.3. К временным установкам освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы и т.п.

8.4. В стационарных установках освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

8.5. Источники света в установках освещения необходимо выбирать с учетом требований формирования благоприятных зрительных условий.

8.5. В установках освещения рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп.

8.6. В установках освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

**9. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании**

9.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишинудля окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние | Поголовье (шт.) |
| Свиньи | Коровы,бычки | Овцы, козы | Кролики-матки | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

9.3 Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

9.4 Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха), или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Лица осуществляющие выпас сельскохозяйственных животных на пастбищах должны иметь документы подтверждающие право пользования данным земельным участком. Безнадзорный выпас, выпас в неустановленных местах, а также выпас без документов на право пользования участком пастбища не допускается.

Не допускается выпас сельскохозяйственных животных больных инфекционными, вирусными болезнями, а также не прошедших осеннею и (или) весеннею диспансеризацию.

9.5 Дата начала и окончания выпаса сельскохозяйственных животных ежегодно определяется распоряжением местной администрации. Выпас в неустановленное время не допускается.

 Срок начала пастьбы скота весной должен устанавливаться с учетом существенного влияния выпаса на пастбищный травостой. Слишком раннее и низкое стравливание истощает запасы питательных веществ в корневой системе, что приводит к выпадению ценных видов трав из травостоя и снижению его продуктивности. Недопустим и выпас скота весной на пастбищах при переувлажнении почв – он приводит к разрушению дернины и образованию скотобойных кочек.

 Выпас скота следует начинать, когда растения достаточно разовьются и окрепнут (фаза кущения). К началу первого стравливания высота травостоя в среднем должна быть 6-8 см.

 Естественные пастбища могут стравливаться 2-3 раза в сезон до высоты основной массы травостоя 3-4 см.

 Осенью последнее стравливание следует заканчивать с таким расчетом, чтобы травы до наступления состояния покоя (переход среднесуточной температуры ниже +5 С) могли накопить для успешной зимовки запасные питательные вещества. Это примерно за 25-30 дней до постоянных заморозков.

9.6 Прогон сельскохозяйственных животных к местам выпаса по территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с маршрутом прогона утвержденным местной администрацией.

9.7 Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время. При проведении владельцами (пастухами) сельскохозяйственных животных выпаса и прогона не допускается потрава (порча или повреждение) чужих сенокосов, посевов или иных сельскохозяйственных угодий, повреждение или уничтожение зеленых насаждений на придомовых территориях жилого сектора.

9.8 Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

9.9. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

**10. Особые условия уборки и благоустройства**

**10.1.** При любых видах уборки на территории Гагаринского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

**10.1.1.** Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из вы­гребных ям в места, не отведенные для этой цели места.

**10.1.2.** Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учрежде­ний и индивидуальных домовладений, на санкционированных свал­ках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

**10.1.3.** Сорить на улицах, площадях и в других общественных ме­стах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

**10.1.4.** Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в во­доемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и при­легающую к водоему территорию.

**10.1.5.** Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

**10.2.** На территории Гагаринского сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**9.2.1.** Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

**10.2.2.** Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением уста­новленных норм.

**10.2.3.** Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

**10.2.4.** Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования.

**10.2.5.** Ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров).

**10.2.6.** Юридическим и физическим лицам складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без разрешения главы Гагаринского сельского поселения.

**10.2.7.** Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

**10.2.8.** Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусо­ром и другими материалами.

**10.2.9.** Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лей и строительными материалами.

**10.2.10.** Выливать помои на территории двора и на улицы, в водо­стоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

**10.2.11.** Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

**10.3.** С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах района **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**10.3.1.** Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

**10.3.2.** Выгуливать собак без намордников в местах общего пользо­вания.

**10.3.3.** Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не от­вечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домаш­них животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ.

**10.3.4.**Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

**10.3.5.**Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях ста­дионах и других местах, не отведенных для этой цели.

**10.3.6.** Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц.

**10.3.8.** Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусо­ра, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторож­ности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвра­щающих загрязнение окружающей территории.

**11. Контроль и ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства, уборки и санитарного содержания территории Гагаринского сельского поселения.**

**11.1.**Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муници­пального образования;

уполномоченные лица Администрации Ростовской области, адми­нистрации района и администрация Гагаринского сельского поселения;

органы внутренних дел;

органы санитарно-эпидемиологического надзора;

и другие уполномоченные в установленном порядке органы (долж­ностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населен­ных пунктов района;

**11.2.** За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

**11.3.** Юридические и физические лица, нанесшие своими противо­правными действиями или бездействием ущерб сельскому поселе­нию, обязаны возместить нанесенный ущерб.

**11.4.** В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указан­ный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**11.5.** Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодатель­ством и устранения допущенных нарушений.