**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Россия, Ростовская область, Морозовский район, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз им.Дзержинского**, кадастровый (или условный) номер 61:24:0600010:343**

**Дата проведения собрания:** 30 апреля 2019г.

**Место проведения собрания:** Морозовский район х.Донской ул.Школьная, 12 **Время проведения:** 10 часов 00 минут.

Собрание созвано по предложению участника долевой собственности Денисова Александра Васильевича.

**Сообщение о проведении общего собрания**  опубликовано в общественно-политической газете «Морозовский вестник» от 22 марта 2019г. № 11 (2628) - размещено на информационных стендах, расположенных на территории Гагаринского сельского поселения.

**На общем собрании присутствуют:**

Участники долевой собственности и их представители, владеющие 24 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 63,2 % (из 38 долей) от общего количества долей.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

**Уполномоченное должностное лицо Администрации Гагринского сельского поселения Морозовского района Ростовской области – И.о. Главы Администрации Гагаринского сельского поселения Земцова Любовь Михайловна.**

В соответствии с пунктом 5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется; общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Слушали Назарову Татьяну Борисовну, предложила избрать председателем собрания Земцову Любовь Михайловну.

**Голосовали за: - «Единогласно» Против: «Нет» Воздержалось: «Нет»**

**Решили:** Избрать председателем собрания Земцову Любовь Михайловну.

Слушали Мухортова Вадима Владимировича, предложил избрать секретарем собрания Максимову Инну Юрьевну.

**Голосовали за: - «Единогласно» Против: «Нет» Воздержалось: «Нет»**

**Решили:** Избрать секретарем собрания Максимову Инну Юрьевну.

Председатель собрания - Земцова Любовь Михайловна сообщила собранию,

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

**По первому вопросу повестки дня:** о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Слушали: Председатель собрания Земцова Любовь Михайловна**

В силу пункта 6 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Закон) собрание правомочно избрать уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий, переданных уполномоченному общим собранием лицу.

Предложила кандидатуру **Пономаревой Ольги Александровны**, 20.06.1958 года рождения, место рождения: х.Ленина Морозовского района гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт 60 05 № 002028 выдан ОВД Морозовского района, Ростовской области, код подразделения 612-049, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Морозовский район, г.Морозовск, ул. Ленина д.290 «а», уполномоченный от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящегося долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таки полномочий.

Предложила установить срок осуществления полномочий, переданных уполномоченному общим собранием лицу, пять лет.

**Голосовали за: - «Единогласно» Против: «Нет» Воздержалось: «Нет»**

**Решили: Избрать Пономареву Ольгу Александровну**, 20.06.1958 года рождения, место рождения: х.Ленина Морозовского района гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт 60 05 № 002028 выдан ОВД Морозовского района, Ростовской области, код подразделения 612-049, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Морозовский район, г.Морозовск, ул. Ленина д.290 «а», уполномоченный от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящегося долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таки полномочий.

Установить срок осуществления полномочий, переданы уполномоченному общим собранием лицу, пять лет.

Вышеуказанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Решение принято так, как с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального Закона от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за него проголосовало большинство участников общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил глава КФХ Ноздрин Виктор Иванович (ОГРНИП - 307612120100026, ИНН - 612100051968 ) -предложил собственникам земельных долей заключить с КФХ Ноздрин Виктор Иванович договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Россия, Ростовская область, Морозовский район, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз им.Дзержинского**,** кадастровый (или условный) номер 61:24:0600010:343 сроком на пять лет, в следующем виде и ежегодном размере выдаваемой арендной платы

**3 тонны - зерна, 20 литров - масла, 50 кг - муки, 2 тонны - соломы, по окончанию сельхоз работ, до 01.10 текущего года. Ритуальные услуги – 15.000 рублей, вспашка огорода, возврат оплаты земельного налога и 1 раз в год выделение автомобиля.**

**Голосовали за: - «Единогласно» Против: «Нет» Воздержалось: «Нет»**

Выступил директор ООО «Цимлянское» Утигалиев Кайрат Сагатович - предложил собственникам земельных долей заключить с ООО «Цимлянское» договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Россия, Ростовская область, Морозовский район, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз им.Дзержинского**,** кадастровый (или условный) номер 61:24:0600010:343 сроком на пять лет, в следующем виде, размере в нижеуказанные сроки.

**3 тонны - зерна, 30 литров - масла, 50 кг - муки, 2 тонны - соломы, по окончанию сельхоз работ, до 01.10 текущего года. Ритуальные услуги – 10.000 рублей, вспашка огорода, возврат оплаты земельного налога и 1 раз в год выделение автомобиля.**

**Голосовали за: - «Нет» Против: «Единогласно» Воздержалось: «Нет»**

**Решили: заключить с главой КФХ Ноздриным Виктором Ивановичем** (ОГРНИП – 307612120100026, ИНН - 612100051968) договор аренды земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Россия, Ростовская область, Морозовский район, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия – колхоз им.Дзержинского**,** кадастровый (или условный) номер 61:24:0600010:343 сроком на пять лет, в следующем виде и ежегодном размере выдаваемой арендной платы.

**3 тонны - зерна, 20 литров - масла, 50 кг - муки, 2 тонны - соломы, по окончанию сельхоз работ, до 01.10 текущего года. Ритуальные услуги – 15.000 рублей, вспашка огорода, возврат оплаты земельного налога и 1 раз в год выделение автомобиля.**

С ООО «Цимлянское» решили договор не заключать.

Время окончания собрания: 10.51ч

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых храниться у Пономаревой Ольги Александровны, второй экземпляр общего собрания храниться в Администрации Гагаринского сельского поселения Морозовского района Ростовской области, по месту расположения земельного участка, накходящегося в общей долевой собственности.

**Председатель собрания: Земцова Любовь Михайловна**

**Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максимова Инна Юрьевна**

**Уполномоченное должностное лицо**

**Администрации Гагаринского сельского поселения**

**И.о Главы Администрации Гагаринского сельского**

**поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Земцова Любовь Михайловна**