

Прокурор Морозовского района

Ростовской области

Д.В. Федоренко

«21» 05 2019 года

ФНС России разъяснен порядок налогообложения земельных участков с учетом вида разрешенного использования.

Письмом доведена позиция Минфина России относительно исчисления земельного налога в отношении дачных земельных участков.

Сообщается, что с 01.01.2019 с учетом положений части 7 статьи 54. Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ в отношении земельных участков, имеющих виды разрешенного использования "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", применяется налоговая ставка, установленная для земельных участков, имеющих виды разрешенного использования "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства".

Исключение установлено в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "садоводство", предназначенных для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

При этом Минфин России обращает внимание на то, что приданье обратной силы изменениям в нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, ухудшающим положение налогоплательщиков, в силу пункта 2 статьи 5 Налогового кодекса РФ является недопустимым.

Кроме того, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ исключено из земельного законодательства понятие "дачный участок".

Теперь земельные участки с видами разрешенного использования "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства" признаются садовыми земельными участками.

Исключением являются земли для садоводства, предназначенные для сельхозпроизводства по выращиванию многолетних культур. С 2020 года вступят в силу изменения, согласно которым в отношении таких участков ставка земельного налога не может превышать 0,3% кадастровой стоимости.

Старший помощник прокурора  
Морозовского района

О.В. Любимова