

Прокурор Морозовского района
Ростовской области

старший советник юстиции

Д.В. Федоренко

«23» 05 2019 года

«Защита прав участников долевого строительства»

Приказом Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр утверждены критерии отнесения граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, к числу пострадавших и правила ведения реестра пострадавших граждан:

- застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, за исключением следующих объектов строительства: введенных в эксплуатацию многоквартирных домов; не завершено строительство многоквартирного дома, строительство которого осуществлено (осуществляется) в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) такой объект; не завершено строительство многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке в отсутствие государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренных Федеральным Законом № 214-ФЗ; не завершено строительство многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного дома,

- привлечение застройщиком проблемного объекта денежных средств гражданина,

- надлежащее исполнение гражданином - участником долевого строительства обязательств по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта;

- неисполнение застройщиком проблемного объекта обязательств по действующему договору участия в долевом строительстве по передаче жилого помещения, расположенного в проблемном объекте, гражданину - участнику долевого строительства,

- отсутствие лица, являющегося правопреемником прав и обязанностей застройщика по строительству проблемного объекта, к которому может быть заявлено требование об исполнении обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве,

- необеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ, либо осуществление выплаты по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации;

- отсутствие заявителя в реестре пострадавших граждан в отношении того же и (или) иного проблемного объекта;

- отсутствие факта привлечения денежных средств двух и более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе проблемного объекта.

Формирование и ведение реестра пострадавших граждан осуществляется в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

Решение о включении пострадавшего гражданина в реестр принимается контролирующим органом на основании письменного заявления пострадавшего гражданина, в течение 14 рабочих дней с даты поступления заявления.

Старший помощник прокурора
Морозовского района

младший советник юстиции



О.В. Любимова

Прокурор Морозовского района
Ростовской области

старший советник юстиции


Д.В. Федоренко

«15» 05 2019 года

«Обязанность работодателя по выдаче средств индивидуальной защиты»

Согласно трудовому законодательству, работодатель обязан обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда (ст. 22 Трудового кодекса Российской Федерации). Наибольшее количество профессий предусматривают получение работником средств индивидуальной защиты.

Согласно п. 12 Межотраслевых Правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н (далее – Межотраслевые Правила выдачи СИЗ) средства индивидуальной защиты (далее – СИЗ), выдаваемые работникам, должны соответствовать их полу, росту, размерам, а также характеру и условиям выполняемой ими работы.

Пунктом 14 Межотраслевых Правил выдачи СИЗ при выдаче работникам СИЗ работодатель руководствуется типовыми нормами, соответствующими его виду деятельности: сельское и лесное хозяйство; рыболовство; добыча и переработка полезных ископаемых; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; металлургия; производство транспортных средств, электрооборудования; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; торговля; и т.д.

При отсутствии профессий и должностей в соответствующих типовых нормах работодатель выдает работникам СИЗ, предусмотренные типовыми нормами для работников сквозных профессий и должностей всех отраслей экономики, а при отсутствии профессий и должностей в этих типовых нормах - типовыми нормами для работников, профессии (должности) которых характерны для выполняемых работ.

Кроме того, работодатель согласно трудового законодательства обязан вести надлежащий учет и контроль выдачи СИЗ, что позволяет отследить периодичность выдачи СИЗ, их износ.

Помощник прокурора
Морозовского района

юрист 3 класса



О.А. Басакина

Прокурор Морозовского района
Ростовской области

старший советник юстиции

Д.В. Федоренко

«29» 05 2019 года

«Действия гражданина при находке чужого имущества»

Согласно ст. 227 Гражданского кодекса Российской Федерации нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

В случае если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. Лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.

Скоропортящаяся вещь или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим вещь с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки.

Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность (ст.228 ГК РФ).

В случае, если гражданин не выполнил свой гражданский долг, а присвоил себе имущество, найденное им в общественном месте, хотя предполагал, что имущество забыто или оставлено без присмотра собственником в известном ему месте, и он имеет возможность за ним вернуться или иным способом его возвратить, то в данном случае в действиях такого гражданина усматриваются признаки состава преступления, предусмотренного ст.158 УК РФ - кража.

Помощник прокурора
Морозовского района

юрист 3 класса

А.Г. Волобуев