

Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
Д.В. Федоренко

«03» ноября 2020 года

**«Удовлетворен иск прокурора об обеспечении сироты  
благоустроенным жильем»**

26 октября 2020 года состоялось судебное решение, которым удовлетворены исковые требования прокурора Морозовского к администрации Морозовского района, Комитету по управлению имуществом администрации Морозовского района, администрации Морозовского городского поселения, третьему лицу - правительству Ростовской области, об обязанности предоставить М. - лицу из числа детей сирот благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда.

06.02.2020 в прокуратуру района обратилась М. с заявлением об обеспечении в судебном порядке ее права на жилище в муниципальном жилищном фонде, а именно об обеспечении жилым помещением, пригодным для проживания.

В ходе проведенной по обращению проверки было установлено, что 14.03.2017 между муниципальным образованием «Морозовский район» в лице Комитета по управлению имуществом администрации Морозовского района и М. был заключен договор найма жилого помещения и передана во владение и пользование квартира общей площадью 38,7 кв.м. Межведомственной комиссией администрации Морозовского городского поселения указанная квартира была признана пригодной для проживания.

Однако проведенная по делу строительно-техническая экспертиза показала, что предоставленная сироте квартира не соответствовала действующим строительным и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, а также обладала признаками жилого помещения непригодного для проживания. Установлены обстоятельства, влекущие за собой угрозу жизни и здоровья граждан указанной квартиры в части механической безопасности: квартира имела физический износ 60%, кровельное покрытие дома имело протечки и просветы в отдельных местах, отслаивание, трещины и частичное разрушение отдельных асбестоцементных листов, кирпичные стены также имелись дефекты в виде трещин, в квартире имело место отслаивание обоев, множественные образования грибка на обоях и т.д.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения прокурора района с исковым заявлением в суд в интересах М.

В ходе судебного заседания доводы иска прокурора были признаны обоснованными, в связи с чем решением Морозовского районного суда от 26.10.2020 заключение Межведомственной комиссии о пригодности жилого помещения признано незаконным. Также признан незаконным договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

и детей, оставшихся без попечения родителей, заключенный между Комите-  
по управлению имуществом администрации Морозовского района и М.  
На администрацию Морозовского района возложена обязанность предоставить  
М. благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда.

Старший помощник прокурора  
Морозовского района

младший советник юстиции



А.А. Ромас