

Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

### **Последствия незаконной перепланировки жилых помещений**

Собственники (наниматели), проживающие в жилых помещениях, имеют право на переустройство (перепланировку) своих жилых помещений и нередко данное право реализуют.

Вместе с тем, процесс переустройства (перепланировки) жилых помещений четко регламентирован законодателем и при несоблюдении требований закона для собственника (нанимателя) наступают неблагоприятные последствия.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка помещения в многоквартирном доме – изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Любые виды работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме проводятся исключительно по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения. Перечень документов, которые необходимо предоставить в орган местного самоуправления вместе с заявлением о переустройстве (перепланировке), предусмотрен ст. 26 Жилищного кодекса РФ.

Если органом местного самоуправления в проведении работ отказано, данные работы проводить нельзя. Такой отказ может быть обжалован в судебном порядке.

Неблагоприятные последствия для гражданина, осуществившего самовольную, то есть в отсутствие полученного разрешения, перепланировку (переустройство) помещения, установлены ст. 29 Жилищного кодекса РФ.

Так, гражданин обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые будут установлены органом местного самоуправления.

На практике, орган местного самоуправления в судебном порядке обязывает гражданина привести жилое помещение в первоначальное состояние.

Если помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние, судом может быть принято решение о продаже с публичных торгов

жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника обязанности по приведению его в прежнее состояние; в отношении нанимателя жилого помещения будет принято решение о расторжении договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Возможность избежать неблагоприятных последствий, связанных с незаконной перепланировкой квартиры, имеется. Для этого необходимо с привлечением специализированной организации провести строительно-техническую экспертизу на предмет наличия угрозы жизни и здоровью граждан, заключение которой предъявить в обоснование встречного требования о сохранении жилого помещения в переустроенном состоянии, либо самостоятельно обратиться в суд с иском о сохранении заблаговременно.

При этом расходы на проведение такой экспертизы будет нести гражданин.

Помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева



Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

**Уменьшение платы за коммунальную услугу в связи с низким  
качеством предоставляемых услуг**

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги уменьшается.

В определенных случаях потребитель также вправе требовать от исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

По общему правилу факт непредоставления и (или) ненадлежащего предоставления коммунальных услуг подтверждается актом проверки.

Кроме того, может быть подтвержден любыми средствами доказывания, предусмотренными законом, в том числе показаниями свидетелей, видеозаписями или заключением эксперта (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ; п. 22 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22).

Следует учесть, что в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений ресурсоснабжающая организация производит уменьшение размера платы за коммунальные услуги, если нарушения произошли до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома (ч. 12 ст. 157.2 ЖК РФ).

Если же нарушения возникли во внутридомовых инженерных системах, то ресурсоснабжающая организация, являющаяся исполнителем, изменение размера платы за коммунальную услугу не производит. При этом потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за коммунальную услугу ненадлежащего качества, с лиц, привлеченных собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

Помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева

Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

**На 11,9 процента проиндексированы размеры фиксированных выплат, которые не привязаны к прожиточному минимуму.**

С 1 февраля 2023 года Постановлением Правительства РФ от 30.01.2023 № 119 на 11,9 процента проиндексированы размеры фиксированных выплат, которые не привязаны к прожиточному минимуму.

Речь идёт о выплатах, которые получают инвалиды, ветераны, чернобыльцы, Герои России и СССР, ликвидаторы катастрофы на Чернобыльской АЭС. До 22 900 руб. выросло единовременное пособие при рождении или усыновлении ребенка.

Увеличился размер материнского (семейного капитала). С 1 февраля маткапитал на первого ребенка составит 586 900 рублей (ранее 524 500 рублей). Материнский капитал при рождении второго или последующих детей для семей, которые не получали его на первого ребенка, составит 775 600 рублей (ранее — 693 100 рублей).

Помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева



Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

### **Меры поддержки участников специальной военной операции**

Постановлением Правительства РФ от 14.03.2023 № 386 установлен порядок осуществления единовременной денежной выплаты военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в войсках Росгвардии.

Речь идет о гражданах РФ, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ, военнослужащих, проходивших военную службу по призыву в войсках Росгвардии, иных гражданах РФ, заключивших в период проведения специальной военной операции контракт о прохождении военной службы в войсках Росгвардии сроком на один год и более.

Установлено, что директор Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации - главнокомандующий войсками национальной гвардии Российской Федерации (командир воинской части, начальник органа (организации) войск национальной гвардии) организует подготовку и издание приказа об осуществлении единовременной денежной выплаты военнослужащему в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления от него соответствующего рапорта. В приказе указываются размер единовременной денежной выплаты, основание для выплаты и срок (период), на который военнослужащим заключен контракт. Выписка из приказа приобщается к личному делу военнослужащего.

Единовременная денежная выплата осуществляется финансовым подразделением (бухгалтерией) войск национальной гвардии, в котором военнослужащий обеспечивается денежным довольствием, на основании приказа и не позднее 10 рабочих дней со дня его издания.

При увольнении военнослужащих с военной службы ранее срока, установленного контрактом, по ряду оснований, выплаченная им единовременная денежная выплата подлежит взысканию (возврату) в сумме, исчисленной пропорционально времени (за полные месяцы), оставшемуся до окончания срока контракта. Настоящее Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022

Помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева

Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

**Меры поддержки жителей новых российских регионов**

Приказом Минобрнауки России от 27.02.2023 № 207 определены правила перехода студентов из новых российских регионов, уволенных с военной службы, на бесплатное обучение в образовательных организациях, в которых они ранее обучались на платной основе.

Переход осуществляется при наличии в образовательной организации свободных мест, финансируемых за счет бюджетных ассигнований по соответствующей образовательной программе по профессии, специальности, направлению подготовки и форме обучения на соответствующем курсе.

Сроки подачи заявлений на переход при наличии вакантных бюджетных мест устанавливаются образовательной организацией самостоятельно.

Помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева



Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

**Порядок выплаты материнского капитала на детей до 3-х лет**

С 1 июня 2023 года вводится единая дата выплат из материнского капитала на детей до 3-х лет для всех регионов. Так, выплаты будут осуществляться не за текущий месяц, как это происходит в настоящее время, а за предыдущий. Таким образом, впервые единая дата будет применена к пособию за май – деньги на счет поступят семьям 5 июня. Новые правила будут применены автоматически в беззаявительном порядке.

помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева

Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

**Изменен порядок выплат при несчастном случае на производстве**

Президентом РФ подписан закон, увеличивающий размер единовременной страховой выплаты в случае смерти застрахованного вследствие несчастного случая на производстве или профессионального заболевания с 1 млн руб. до 2 млн руб. (Федеральный закон от 3 апреля 2023 г. № 98-ФЗ). Данная норма применяется к страховым случаям, наступившим с 3 апреля 2023 года. Также скорректирован и порядок исчисления пособия по временной нетрудоспособности. Средний дневной заработок для его исчисления, так же как и для исчисления пособия по беременности и родам и ежемесячного пособия по уходу за ребенком, не может превышать величину, определяемую путем деления на 730 суммы двух лимитов по страховым взносам, установленных на два календарных года, предшествующих году наступления временной нетрудоспособности

помощник прокурора

Морозовского района



О.В. Лебедева



Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

### **Изменения порядка выплаты компенсаций инвалидам**

17 марта 2023 года внесены изменения в Порядок выплаты компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу.

Согласно Приказу Минтруда России от 30.01.2023 N 48н решение о выплате компенсации должно быть принято в течении 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего заявления (ранее был предусмотрен срок 30 дней).

Также изменен срок выплаты компенсации. Ранее она осуществлялась в месячный срок с даты принятия решения. С 17.03.2023 средства на выплату компенсации должны направляться в кредитную организацию для зачисления на расчетный счёт, открытый инвалидом, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения.

помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева

Прокурор Морозовского района  
Ростовской области

старший советник юстиции

  
\_\_\_\_\_ А.В. Свитенко

«06» апреля 2023 года

## **Незаконные действия со средствами материнского (семейного) капитала влекут уголовную ответственность**

Материнский капитал – одна из самых распространенных мер государственной поддержки семьи и материнства.

Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» предусмотрены способы использования средств материнского (семейного) капитала и их строго целевое назначение.

Любые способы, позволяющие «обналичить» средства материнского (семейного) капитала, незаконны и преследуются уголовным законом.

В этой связи, ст. 159.2 Уголовного кодекса РФ предусматривает уголовную ответственность за мошенничество при получении выплат, при получении пособий, компенсаций, субсидий и иных социальных выплат, установленных законами и иными нормативными правовыми актами, путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат.

К примеру, направление средств материнского капитала на приобретение непригодного для проживания жилого помещения не соответствует целевому назначению этих средств и не способствует созданию детям надлежащих условий, обеспечивающих их достойную жизнь, что влечет предусмотренную ответственность по ст. 159.2 УК РФ, а также является основанием для взыскания с «мошенника» денежных средств материнского (семейного) капитала в пользу Пенсионного фонда РФ.

Распространенной схемой мошенничества со средствами материнского капитала являются получение материнского капитала лицами, не имеющими на это законных прав (подделка свидетельства о рождении ребенка); сообщение заведомо ложных сведений о себе и своей семье при подаче заявления в Пенсионный фонд РФ, либо сокрытие информации, которая запрещает получение материнского капитала; приобретение недвижимого имущества под видом жилого помещения, а также предоставление недостоверных, подложных документов при оформлении материнского капитала.

Материнский капитал является поддержкой для семей, решившихся на рождение детей, а не средством незаконного обогащения.

Помощник прокурора  
Морозовского района



О.В. Лебедева